

## Medienmitteilung

Ihre Kontaktperson  
Damian Lanter  
Telefon 044 777 0 770  
damian.lanter@bankbsu.ch

### Bank BSU schliesst das Jahr 2024 besser als erwartet ab

Uster, 6. März 2025 – Die Bank BSU blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2024 zurück: Trotz herausfordernder Marktbedingungen stiegen die Hypothekenausleihungen und Kundenvermögen deutlich. Zwar lag das Betriebsergebnis unter dem Vorjahr, übertraf jedoch die eigenen Prognosen klar.

**Bank BSU**  
Genossenschaft  
Bankstrasse 21  
8610 Uster  
Telefon 044 777 0 777  
info@bankbsu.ch  
www.bankbsu.ch

#### Finanzielle Entwicklung und Geschäftserfolg

Der Geschäftserfolg belief sich auf CHF 1.474 Mio., rund 16.5% unter dem Vorjahr, übertraf jedoch die Erwartungen klar. Nach Verbuchung des Steueraufwands resultiert ein Jahresgewinn von CHF 1.189 Mio., was 13.0% unter dem Vorjahr liegt. Trotz rückläufiger Zinsmarge konnte durch gezielte Massnahmen im Zinsgeschäft ein Netto-Erfolg von CHF 10.578 Mio. erzielt werden, der 2.5% über dem Vorjahr lag. Das Zinsengeschäft bleibt mit einem Anteil von 78.6% am Gesamtertrag weiterhin der wichtigste Ertragspfeiler der Bank BSU.

**Geschäftsstellen**  
Uster  
Dübendorf  
Volketswil

«Das Jahr 2024 hat gezeigt, dass wir auch in einem anspruchsvollen Umfeld erfolgreich agieren und unsere strategischen Ziele konsequent umsetzen können. Unser solides Ergebnis bestätigt unser nachhaltiges Geschäftsmodell und die enge Verbundenheit mit unserer Kundschaft», sagt Damian Lanter, Vorsitzender der Geschäftsleitung der Bank BSU.

#### Wachstum Kundengeschäft

Das Hypothekengeschäft bleibt die tragende Säule der Bank BSU: Die Hypothekarfinanzierungen konnten 2024 um 1.9% auf CHF 1.08 Mrd. gesteigert werden – entlang der Bankstrategie sowie der vorsichtigeren Wachstumserwartungen aufgrund der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung. Gleichzeitig wurde die Qualität des Kreditportfolios weiter optimiert, um die langfristige Stabilität und Sicherheit für die Bank und ihre Kundschaft zusätzlich zu erhöhen.

Parallel dazu stiegen auch die Verpflichtungen aus Kundeneinlagen und lagen per Ende 2024 bei CHF 721.3 Mio. und somit 3.4% über dem Vorjahr. Besonders in der ersten Jahreshälfte zeigte sich eine erhöhte Nachfrage nach attraktiven Verzinsungen, wodurch substantielle Beträge von Privatkonten in Festgeldanlagen und Kassenobligationen transferiert wurden.

#### Stärkung der Eigenmittel

Die Eigenmittel der Bank BSU stiegen analog zum Vorjahr um weitere CHF 1.8 Mio., womit die Bank die regulatorischen Anforderungen weiterhin deutlich übertrifft. Die Basel III Leverage Ratio lag per Ende 2024 bei 7.35% und übersteigt damit die gesetzliche Mindestanforderung um mehr als das Doppelte.

## **Modernisierung und Innovation**

Ein bedeutendes Ereignis im Jahr 2024 war der erfolgreiche Umbau der Geschäftsstelle in Dübendorf: Mit einem modernen, kundenfreundlichen Erscheinungsbild unterstreicht die Bank ihre Nähe zur Kundschaft und setzt auf persönliche Beratung in einem zeitgemässen Umfeld. Zudem lancierte die Bank BSU Ende 2024 ihre eigene TWINT App, um der steigenden Nachfrage nach digitalen Zahlungsoptionen gerecht zu werden.

«Mit der Modernisierung unserer Geschäftsstelle in Dübendorf und der Einführung der eigenen TWINT App haben wir wichtige Meilensteine erreicht. Diese Investitionen stärken unsere Positionierung als zukunftsorientierte und kundennahe Bank», erklärt Damian Lanter, Vorsitzender der Geschäftsleitung der Bank BSU.

## **Ausblick**

Die Bank BSU bleibt auch in Zukunft ihrer genossenschaftlichen Ausrichtung treu und setzt auf nachhaltiges Wachstum sowie innovative Lösungen, um den sich weiterhin wandelnden Marktanforderungen gerecht zu werden.

Der ausführliche Geschäftsbericht der Bank BSU steht unter dem folgenden Link zum Download bereit: [www.bankbsu.ch/geschaeftsbericht](http://www.bankbsu.ch/geschaeftsbericht)

## **Über die Bank BSU:**

Die Bank BSU ist eine regional verankerte Genossenschaftsbank mit Fokus auf individuelle Finanzlösungen für Privatpersonen und Unternehmen. Seit ihrer Gründung setzt die Bank auf Kundennähe, persönliche Beratung und nachhaltiges Wachstum. Mit einem breiten Angebot an Bankdienstleistungen – von Hypotheken über die Anlage- und Vorsorgeberatung bis hin zu digitalen Zahlungsoptionen – entwickelt die Bank BSU massgeschneiderte Lösungen. Die starke Verankerung in der Region und das Engagement für die Gemeinschaft sind zentrale Elemente der Unternehmensphilosophie.

# Bilanz 31. Dezember 2024

20

in CHF 1'000		
Aktiven	Berichtsjahr	Vorjahr
Flüssige Mittel	99'240	84'506
Forderungen gegenüber Banken	3'167	4'430
Forderungen aus Wertpapierfinanzierungsgeschäften	0	0
Forderungen gegenüber Kunden	9'526	13'166
Hypothekarforderungen	1'083'147	1'062'990
Handelsgeschäft	194	335
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Finanzanlagen	5'401	10'403
Aktive Rechnungsabgrenzungen	891	857
Beteiligungen	3'487	2'996
Sachanlagen	7'655	7'060
Immaterielle Werte	0	2
Sonstige Aktiven	707	1'089
<b>Total Aktiven</b>	<b>1'213'415</b>	<b>1'187'834</b>
Total nachrangige Forderungen	0	0
davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0
Passiven		
Verpflichtungen gegenüber Banken	1'934	2'836
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	721'312	697'773
Verpflichtungen aus Handelsgeschäften	0	0
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Verpflichtungen aus übrigen Finanzinstrumenten mit Fair-Value-Bewertung	0	0
Kassenobligationen	67'750	62'883
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	319'600	322'600
Passive Rechnungsabgrenzungen	4'778	4'414
Sonstige Passiven	5'087	5'496
Rückstellungen	5	72
Reserven für allgemeine Bankrisiken	25'202	25'202
Gesellschaftskapital	0	0
Gesetzliche Kapitalreserve	0	0
davon Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen	0	0
Gesetzliche Gewinnreserven	65'000	63'200
Gewinnvortrag	1'558	1'991
Gewinn (Periodenerfolg)	1'189	1'367
<b>Total Passiven</b>	<b>1'213'415</b>	<b>1'187'834</b>
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0
davon mit Wandlungspflicht und/oder Foderungsverzicht	0	0

## Ausserbilanzgeschäfte

in CHF 1'000		
	Berichtsjahr	Vorjahr
Eventualverpflichtungen	5'005	5'035
Unwiderrufliche Zusagen	28'409	29'742
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	2'019	1'851
Verpflichtungskredite	0	0

# Erfolgsrechnung 2024

in CHF 1'000

	Berichtsjahr	Vorjahr
<b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>		
Zins- und Diskontertrag	17'777	15'853
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	1	2
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	198	199
Zinsaufwand	-7'562	-5'102
<b>Brutto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>10'414</b>	<b>10'952</b>
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsengeschäft	164	-628
<b>Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>10'578</b>	<b>10'324</b>
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	497	438
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	84	79
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	1'063	1'083
Kommissionsaufwand	-59	-61
<b>Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>	<b>1'585</b>	<b>1'539</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option</b>	<b>403</b>	<b>212</b>
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>		
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	395	9
Beteiligungsertrag	180	166
Liegenschaftenerfolg	203	228
Anderer ordentlicher Ertrag	112	223
Anderer ordentlicher Aufwand	0	0
<b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>	<b>890</b>	<b>626</b>
<b>Geschäftsaufwand</b>		
Personalaufwand	-5'568	-5'187
Sachaufwand	-5'183	-4'798
<b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>	<b>-10'751</b>	<b>-9'985</b>
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-1'221	-944
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-10	-7
<b>Geschäftserfolg</b>	<b>1'474</b>	<b>1'765</b>
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>		
Ausserordentlicher Ertrag	89	31
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	0	0
Steuern	-374	-429
<b>Gewinn (Periodenerfolg)</b>	<b>1'189</b>	<b>1'367</b>