

# BSUimmoclick - die Online-Immobilien- vermittlung der Bank BSU

Möchten Sie Ihr Eigenheim verkaufen oder suchen Sie für sich und Ihre Familie ein neues Zuhause? Wir sind der richtige Partner für Sie.

## Was ist BSUimmoclick.ch?

Als Immobilienmakler bringen wir Menschen mit Wohnräumen zusammen. Aber wir bieten Ihnen weit mehr als das. Wir möchten Sie kennenlernen - mit Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Unser Angebot richtet sich an Privatpersonen, die bestehendes Wohneigentum veräussern möchten oder beabsichtigen, ein Eigenheim zu erwerben. Wir bieten Ihnen umfassende Dienstleistungen dazu: Alles aus einer Hand und mit einem äusserst transparenten Leistungskatalog.

## Wir bieten mehr für Sie und Ihre Immobilie.

Ob nun für den Kauf oder den Verkauf Ihrer Immobilie, von uns dürfen Sie mehr erwarten. Ausgewiesene und erfahrene Expertinnen und Experten stehen Ihnen zur Verfügung, nehmen Ihre Bedürfnisse auf und wickeln den Kauf bzw. Verkauf professionell und Ihren Wünschen entsprechend ab.

## Häufig gestellte Fragen

### Wo liegen die Unterschiede zu anderen Immobilienmaklern?

Wie für einen Makler üblich, ist es unser oberstes Ziel, Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis zu verkaufen. Da hinter BSUimmoclick die Bank BSU steht, können wir jedoch den gesamten Prozess noch enger begleiten. Wir schätzen eine langfristige Kundschaftsbeziehung, welche über den Kauf oder Verkauf einer Immobilie hinausgeht. Ob die Finanzierung eines neuen oder Nachfolgeobjekts, die Anlage des Ertrages aus einem Liegenschaftsverkauf oder andere finanzielle Herausforderungen: Wir bieten Ihnen eine gesamtheitliche, transparente und nachhaltige Beratung.

### Wie lange dauert eine Vermarktung?

Je nach Objekt und Ihren persönlichen Zielen kann die gewünschte Vermarktungsdauer variieren. Wir empfehlen eine Vermarktungsdauer von sechs Monaten.

### Was bezahle ich als KäuferIn oder als VerkäuferIn an Provisionen?

Bei einer erfolgreichen Handänderung erhalten wir von der Verkaufspartei für unsere Aufwände eine Provision von 2% des effektiven Verkaufspreises, im Minimum jedoch CHF 12'000 exkl. MwSt. Im Marktvergleich ist unser Angebot sehr preiswert. Unser Honorar ist im Kaufpreis der Liegenschaft also bereits enthalten. Als Kaufpartei fallen somit keine Provisionskosten an.

### Kann ich den Maklervertrag jederzeit auflösen?

Unser Maklervertrag kann jederzeit ohne Kündigungsfrist auf Ende des laufenden Monats aufgelöst werden. Für unseren Aufwand, Fotos, Marketing- und Werbekosten ist eine Pauschale von CHF 5'000 zu entrichten. Alle Verkaufsunterlagen werden Ihnen digital zur Verfügung gestellt.

### Was geschieht, wenn mein Objekt innerhalb der vereinbarten Frist nicht verkauft wird?

Da wir ausschliesslich Mandate übernehmen, von denen wir überzeugt sind und sie als marktfähig betrachten, ist ein unverkauftes Objekt die Ausnahme. Nach sorgfältiger Ursachen-Analyse sind wir gerne bereit, das Mandat zu verlängern - ohne zusätzliche Kosten für Sie. Bei Beendigung ohne Verkaufserfolg ist eine Auftragspauschale von CHF 5'000 zu entrichten.

## Kontakt

Haben Sie weitere Fragen? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.  
Telefon 044 777 0 733, E-Mail [info@bsuimmoclick.ch](mailto:info@bsuimmoclick.ch)

Ihr lokaler Partner für Ihre Immobilie. Einfach. Fair. Professionell.

Seit mehr als 185 Jahren ist die Bank BSU im Immobilienbereich tätig. Wir finanzieren Wohneigentum seit 1836. Als Genossenschaftsbank pflegen wir unsere traditionellen Werte wie Fairness und Dienstleistungsorientierung.

#### Ihre persönlichen Ansprechpartner

Gerne kümmern wir uns um Ihre Anliegen im Immobilienbereich. Sowohl als VerkäuferIn, wie auch als KäuferIn sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.



**Christian Aerne**  
Immobilienmakler

Master in Real Estates  
Tel. 079 101 03 22  
christian.aerne@bsuimmoclick.ch



**Renato Peterhans**  
Leiter Maklergeschäft Bank BSU

Dipl. Bankwirtschafter HF  
Tel. 044 777 0 740  
renato.peterhans@bankbsu.ch

Hier stimmt das Verhältnis zwischen Preis und Leistung

Alles Inklusive ab CHF 12'000 bzw. 2% vom Transaktionspreis*		
<b>Marketingkosten</b> <hr/> <ul style="list-style-type: none"><li>Bestandesaufnahme</li><li>Fotos</li><li>virtueller 360° Rundgang</li><li>Verkaufsdokumentation</li><li>Verkaufsschild</li><li>Aufschaltung Promotion</li><li>Inserierungsdauer: 6 Monate</li></ul>	<b>Objektschätzung</b> <hr/> <ul style="list-style-type: none"><li>Strategieentwicklung</li><li>Besichtigungen</li><li>Verhandlungsführung</li><li>Vertragsüberprüfung</li><li>Reservationszahlung</li><li>Eigentumsübertragung</li></ul>	<b>Individuelle Beratung</b> <hr/> <ul style="list-style-type: none"><li>Erstgespräch</li><li>Strategiegespräch</li><li>Vertragsbesprechungen</li><li>Begleitung Grundbuchamt / Notariat</li></ul>

\*Richtsatz für selbstbewohntes Wohneigentum und MFH; Bauland und Spezialobjekte auf Anfrage.

Diese Publikation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung oder Aufforderung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar. Hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit dieses Dokumentes wird keine Gewähr gegeben, und es wird jede Haftung für Verluste abgelehnt, die sich aus dessen Verwendung ergeben. Gesetzliche oder regulatorische Änderungen bleiben vorbehalten. Die aufgeführten Konditionen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieser Publikation, in jedem Fall gilt das aktuelle Gebührenreglement der Bank. Änderungen sind jederzeit möglich.