

Checkliste Unterlagen für Hypothekarantrag

Welche Unterlagen werden benötigt?

Wo sind diese erhältlich?

Persönliche Unterlagen

- Ausweiskopie (Identitätskarte oder Pass)
- Eigenmittelnachweis
- Aktuellste Steuererklärung
(Selbstdeklaration inkl. Wertschriften-, Schulden- und Liegenschaftenverzeichnis)
- Aktuellster Lohnausweis oder letzte drei Lohnabrechnungen
- Aktuelle Rentenbescheinigung
- Aktueller Pensionskassenausweis
- Aktuelle Betriebsregisterauskunft

Betriebsamt

Zusätzlich bei Privatkunden mit Einkommen aus selbständiger Erwerbstätigkeit

- Bilanzen und Erfolgsrechnungen der letzten drei Jahre
- Steuerklärungen der letzten drei Jahre
(Selbstdeklaration inkl. Wertschriften-, Schulden- und Liegenschaftenverzeichnis)

Objektunterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf
- Baupläne, Grundrisspläne
- Aktuelle Gebäudeversicherungsschätzungsanzeige
- Fotos (mindestens zwei Aussenaufnahmen, Küche sowie Nasszellen)

Eigentümer/Grundbuchamt

Eigentümer

Eigentümer/Gebäudeversicherung

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Benützungsgemeinschaft der Stockwerkeigentümergeinschaft
- Angaben zum Erneuerungsfonds
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Unterniveaugarage

Eigentümer

Eigentümer

Eigentümer

Zusätzlich bei Umbauten/Renovationen

- Baupläne, Grundrisspläne
- Kostenvoranschlag inkl. Bauhandwerkerverzeichnis nach BKP
- Kopie des Generalunternehmer-, Totalunternehmer- oder Werkvertrages
- Bauzeitversicherung
- Bauwesen- sowie Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Baubewilligung und Baufreigabe

Architekt/Generalunternehmer

Architekt/Generalunternehmer

Architekt/Generalunternehmer

Gebäudeversicherung

Versicherungsgesellschaft

Standortgemeinde, Bauverwaltung

Zusätzlich bei Neubauten

- Baubeschrieb
- Kubische Berechnung
- Kostenvoranschlag inkl. Bauhandwerkerverzeichnis nach BKP
- Kopie des Generalunternehmer-, Totalunternehmer- oder Werkvertrages
- Bauzeitversicherung
- Bauwesen- sowie Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Baubewilligung und Baufreigabe

Architekt/Generalunternehmer

Architekt/Generalunternehmer

Architekt/Generalunternehmer

Architekt/Generalunternehmer

Gebäudeversicherung

Versicherungsgesellschaft

Standortgemeinde, Bauverwaltung

Zusätzlich bei Renditeliegenschaften

- Mietvertrag
- Aktueller Mieterspiegel inkl. Mietzinsaufstellung

Eigentümer

Eigentümer

Zusätzlich bei Baurechtsliegenschaften

- Baurechtsvertrag inkl. Berechnung zum Heimfall

Eigentümer