

Medienmitteilung vom 25. August 2023

**Ihre Kontaktperson**  
Damian Lanter  
Telefon 044 777 0 770  
damian.lanter@bankbsu.ch

## **Erfreuliches Halbjahresergebnis der Bank BSU**

**Die Bank BSU konnte im ersten Halbjahr trotz weiterhin anspruchsvollem Umfeld ein sehr gutes Ergebnis erzielen.**

**Bank BSU**  
Genossenschaft  
Bankstrasse 21  
8610 Uster  
Telefon 044 777 0 777  
Fax 044 777 0 778  
info@bankbsu.ch  
www.bankbsu.ch

### **Deutlich höherer Geschäftserfolg**

Im ersten Semester 2023 folgte die Bank BSU den Zinsschritten der Schweizerischen Nationalbank und hob die Zinsen auf Spar und Vorsorgeguthaben ebenfalls an. Obwohl sich die durchschnittliche Verzinsung der Kundenausleihungen aufgrund des hohen Anteils an Festhypotheken nur leicht erhöhte, konnte die Bank den Bruttoerfolg im Zinsengeschäft um 14.6% auf CHF 5.75 Mio. erhöhen. Auch der Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft konnte gegenüber dem Vorjahr um 4% gesteigert werden. Gleichzeitig stieg der Geschäftsaufwand lediglich um 1.2%, sodass für das erste Halbjahr 2023 ein Geschäftserfolg von CHF 1.38 Mio. resultiert.

**Geschäftsstellen**  
Uster  
Dübendorf  
Volketswil

### **Wachstum im Hypothekergeschäft**

Das Wachstum am Immobilienmarkt hat sich spürbar abgeschwächt. Dennoch konnte die Bank BSU die Hypothekenausleihungen in der ersten Jahreshälfte um 1.2% steigern. Aufgrund der gestiegenen Zinsen wurden Kontoguthaben wieder stärker in rentableren Lösungen angelegt. Die in Kassenobligationen investierten Kundengelder nahmen um fast 26% zu. Gleichzeitig war im Zusammenhang mit der Übernahme der Credit Suisse durch die UBS auch eine Verunsicherung spürbar. Insgesamt sanken die Kundeneinlagen während den ersten sechs Monaten um 5.4%.

### **Ausblick**

"Wir gehen davon aus, dass die Schweizerische Nationalbank im September die Zinsen nochmals anhebt und sich in der Folge die Verzinsung von Sparguthaben erhöht. Insbesondere SARON-Hypotheken werden sich im Zuge einer Zinsanpassung der Nationalbank weiter verteuern", schätzt Damian Lanter, Vorsitzender der Geschäftsleitung, die weitere Entwicklung ein und ergänzt, wo der Fokus der Ustermer Regionalbank im zweiten Halbjahr 2023 liegt: "Ein wichtiger Schritt wird für uns die Einführung der neuen IT-Plattform zur Beurteilung und Abwicklung von Hypotheken sein. So können wir die Finanzierungsbedürfnisse unserer Kundschaft künftig noch besser und effizienter abdecken."

Uster, 25. August 2023  
Damian Lanter, Vorsitzender der Geschäftsleitung

## Bilanz per 30. Juni 2023

Aktiven	CHF in '000	30.06.2023	31.12.2022
Flüssige Mittel		97'254	113'429
Forderungen gegenüber Banken		4'328	7'730
Forderungen aus Wertpapierfinanzierungsgeschäften		0	0
Forderungen gegenüber Kunden		10'969	12'216
Hypothekarforderungen		1'038'103	1'025'542
Handelsgeschäft		343	360
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente		3'010	6'061
Finanzanlagen		9'952	9'240
Aktive Rechnungsabgrenzungen		1'364	1'008
Beteiligungen		2'218	2'233
Sachanlagen		7'009	7'249
Immaterielle Werte		35	75
Sonstige Aktiven		1'196	1'120
<b>Total Aktiven</b>		<b>1'175'781</b>	<b>1'186'263</b>
Total nachrangige Forderungen		23	23
davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht		0	0

Passiven	CHF in '000	30.06.2023	31.12.2022
Verpflichtungen gegenüber Banken		6'281	10'810
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen		704'916	745'384
Verpflichtungen aus Handelsgeschäften		0	0
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente		0	0
Verpflichtungen aus übrigen Finanzinstrumenten mit Fair-Value-Bewertung		0	0
Kassenobligationen		58'765	46'676
Anleihen und Pfandbriefdarlehen		303'600	282'100
Passive Rechnungsabgrenzungen		4'841	4'111
Sonstige Passiven		5'918	6'789
Rückstellungen		0	0
Reserven für allgemeine Bankrisiken		25'202	25'202
Gesellschaftskapital		0	0
Gesetzliche Kapitalreserve		0	0
<i>davon Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Gesetzliche Gewinnreserve		63'200	61'400
Gewinnvortrag		1'991	2'546
Gewinn		1'067	1'245
<b>Total Passiven</b>		<b>1'175'781</b>	<b>1'186'263</b>
Total nachrangige Verpflichtungen		0	0
davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht		0	0

Ausserbilanzgeschäfte	CHF in '000	30.06.2023	31.12.2022
Eventualverpflichtungen		3'142	3'111
Unwiderrufliche Zusagen		24'570	30'120
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen		1'516	1'516
Verpflichtungskredite		0	0

## Erfolgsrechnung vom 01.01. - 30.06.2023

<b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>	CHF in 1'000	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Zins- und Diskontertrag		7'384	5'899
Zins- und Dividendertrag aus Handelsgeschäft		1	2
Zins- und Dividendertrag aus Finanzanlagen		75	123
Zinsaufwand		-1'706	-1'001
<b>Brutto-Erfolg Zinsengeschäft</b>		<b>5'754</b>	<b>5'023</b>
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft		15	8
<b>Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft</b>		<b>5'769</b>	<b>5'031</b>
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>			
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft		234	213
Kommissionsertrag Kreditgeschäft		39	27
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft		535	543
Kommissionsaufwand		-29	-34
<b>Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>		<b>779</b>	<b>749</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option</b>		<b>83</b>	<b>185</b>
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>			
Erfolg aus Veräusserung Finanzanlagen		9	564
Beteiligungsertrag		83	244
Liegenschaftenerfolg		110	130
Anderer ordentlicher Ertrag		234	2
Anderer ordentlicher Aufwand		0	-698
<b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>		<b>436</b>	<b>242</b>
<b>Geschäftsaufwand</b>			
Personalaufwand		-2'566	-2'422
Sachaufwand		-2'621	-2'703
<b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>		<b>-5'187</b>	<b>-5'125</b>
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten		-493	-611
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste		-6	-3
<b>Geschäftserfolg</b>		<b>1'381</b>	<b>468</b>
Ausserordentlicher Ertrag		31	0
Ausserordentlicher Aufwand		0	0
Veränderung von Reserven für allgemeine Bankrisiken		0	0
Steuern		-345	-117
<b>Gewinn</b>		<b>1'067</b>	<b>351</b>