

Privatkunden  
Firmenkunden

# Preise und Gebühren – übersichtlich und transparent

## Kontogebühren Privatkunden

Ein nachhaltiges Produkt der Bank BSU

Gebühren	Kontokorrent	Privatkonto / Privatkonto60	Privatkonto25	Eurokonto/ Fremdwährungskonto	Sparkonto / Sparkonto eco	Anlagesparkonto	Sparkonto25 / Geschenksparkonto	Sparkonto 25+	Sparkonto60
Kontoführung	CHF 7.50 pro Monat	CHF 4 pro Monat	bankspesenfrei	CHF 4 pro Monat	bankspesenfrei	bankspesenfrei	bankspesenfrei	bankspesenfrei	bankspesenfrei
Buchungsspesen	kostenlos*	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos**	kostenlos**	kostenlos**	kostenlos**	kostenlos**
Nichtkündigungs-Kommission	keine	2 % des Limiten übersteigenden Betrages	2 % des Limiten übersteigenden Betrages	keine	2 % des Limiten übersteigenden Betrages	2 % des Limiten übersteigenden Betrages	2 % des Limiten übersteigenden Betrages	2 % des Limiten übersteigenden Betrages	2 % des Limiten übersteigenden Betrages
Rückzugsmöglichkeit	keine Einschränkung	bis 100'000 pro Monat, für höhere Beträge 3 Monate Kündigungsfrist	bis 25'000 pro Monat, für höhere Beträge 3 Monate Kündigungsfrist	keine Einschränkung, bei Ein- und Auszahlungen in bar ab Euro/ FW-Konto wird ein Agio bzw. Disagio von 1% (mind. CHF 20) erhoben	bis 25'000 pro Monat, für höhere Beträge 3 Monate Kündigungsfrist	bis 50'000 pro Jahr, für höhere Beträge 6 Monate Kündigungsfrist	Sparkonto25: keine Rückzüge / Geschenksparkonto: bis 15'000 pro Monat, für höhere Beträge 3 Monate Kündigungsfrist	bis 15'000 pro Monat, für höhere Beträge 3 Monate Kündigungsfrist	bis 25'000 pro Monat, für höhere Beträge 3 Monate Kündigungsfrist

### Versand und Porto

B-Post	kostenpflichtig	kostenpflichtig	kostenlos	kostenpflichtig	kostenpflichtig	kostenpflichtig	kostenpflichtig	kostenpflichtig	kostenpflichtig
Papierdokumentgebühr	CHF 0.75 je Brief	CHF 0.75 je Brief	-	CHF 0.75 je Brief	Sparkonto: CHF 0.75 je Brief Sparkonto eco: -	CHF 0.75 je Brief	-	-	CHF 0.75 je Brief

2

### Kontoauszüge

Standard	monatlich, detailliert, kostenlos	monatlich, detailliert, kostenlos	monatlich, detailliert, kostenlos	täglich, bei Kontoumsatz kostenlos	jährlich, kostenlos	jährlich, kostenlos	jährlich, kostenlos	jährlich, kostenlos	jährlich, kostenlos
Individual	täglich, wöchentlich, CHF 0.30 plus Porto	täglich, wöchentlich, CHF 0.30 plus Porto	täglich, wöchentlich, CHF 0.30 plus Porto	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage

### Kontoabschluss

jährlich	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos
quartalsweise (bei Kreditlimite)	CHF 5	nicht möglich	nicht möglich	nicht möglich	nicht möglich	nicht möglich	nicht möglich	nicht möglich	nicht möglich

### Aufhebung Konto

Kontosaldierung	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos
-----------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

\* ab 2'000 Buchungen jährlich (500 pro Quartal bei vierteljährlichem Abschluss): CHF 0.15 pro Buchung

\*\* ab 27 Buchungen jährlich: CHF 0.50 pro Buchung

3

## Kontoüberziehung Privatkunden

Unsere Konten werden grundsätzlich auf Guthabenbasis geführt. Bei Überziehung gelangt ein Mindestzinssatz von 9% (Soll-Zins) zur Anwendung.

### Mahngebühren Kontoüberziehung

1. Mahnung	keine Spesen
2. Mahnung	CHF 100

## Kontogebühren Firmenkunden

Ein nachhaltiges Produkt der Bank BSU

Gebühren	Kontokorrent	Eurokonto/ Fremdwährungskonto	Vereinskonto*	Sparkonto eco
Kontoführung	CHF 7.50 pro Monat	CHF 7.50 pro Monat	CHF 3 pro Monat	bankspesenfrei
Buchungsspesen	kostenlos**	kostenlos**	kostenlos**	kostenlos***
Nichtkündigungs-Kommission	keine	keine	keine	2 % des Limiten übersteigenden Betrages
Rückzugsmöglichkeit	keine Einschränkung	keine Einschränkung, bei Ein- und Auszahlungen in bar ab Euro/FW-Konto wird ein Agio bzw. Disagio von 1 % (mind. CHF 20) erhoben	keine Einschränkung	bis 25'000 pro Monat, für höhere Beträge 3 Monate Kündigungsfrist

### Versand/Porto

B-Post	kostenpflichtig	kostenpflichtig	kostenpflichtig	nur E-Dokumente möglich
Papierdokumentgebühren	CHF 0.75 je Brief	CHF 0.75 je Brief	CHF 0.75 je Brief	--

4

### Kontoauszüge

Standard	monatlich, detailliert, kostenlos	täglich, bei Kontoumsatz, kostenlos	monatlich, detailliert, kostenlos	jährlich, kostenlos
Individual	täglich, wöchentlich, auf Anfrage CHF 0.30 plus Porto		täglich, wöchentlich, CHF 0.30 plus Porto	auf Anfrage

### Kontoabschluss

jährlich	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos
quartalsweise (bei Kreditlimite)	CHF 5	nicht möglich	CHF 5	nicht möglich

### Aufhebung Konto

Kontosaldierung	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos
-----------------	-----------	-----------	-----------	-----------

\* nur für Rechtsform Verein möglich

\*\* ab 2'000 Buchungen jährlich (500 pro Quartal bei vierteljährlichem Abschluss): CHF 0.15 pro Buchung

\*\*\* ab 27 Buchungen jährlich: CHF 0.50 pro Buchung

## Kontoüberziehung Firmenkunden

Unsere Konten werden grundsätzlich auf Guthabenbasis geführt. Bei Überziehung gelangt ein Mindestzinssatz von 9 % (Soll-Zins) zur Anwendung.

### Mahngebühren Kontoüberziehung

1. Mahnung	keine Spesen
2. Mahnung	CHF 100

## Zahlungsverkehr

### Zahlungsverkehr Inland

	CHF	EUR	übrige Währungen
E-Banking (nur Domizil Schweiz)	kostenlos	kostenlos	CHF 5
Blitz-Auftrag	CHF 1 pro Borderau + CHF 0.50 pro Einzahlungsschein	-	-
Lastschriften	kostenlos	-	-
Dauerauftrag Eröffnung/Mutation* (zu Gunsten Konto Bank BSU kostenlos)	CHF 5	CHF 5	CHF 5
Dauerauftrag Ausführung	kostenlos	CHF 5	CHF 8
Stammliste	CHF 1 pro Stammliste + CHF 0.50 pro Zahlung		

### Zahlungsverkehr Ausland

	EUR SEPA **	EUR	übrige Währungen
E-Banking (nur Domizil Schweiz)	CHF 2	CHF 5	CHF 5
SWIFT-Auftrag (Bankformular)	CHF 10	CHF 10	CHF 10
Dauerauftrag Eröffnung/Mutation*	CHF 5	CHF 5	CHF 5
Dauerauftrag Ausführung	CHF 2	CHF 5	CHF 8
Zusatzkosten Übernahme Fremdspesen (OUR)***		CHF 20	CHF 20

### Zusatzkosten

Zuschlag für Expresszahlungen****	CHF 20
Zuschlag für Zahlungen individuelle Formate	CHF 10
Fremdspesen Drittinstitut	werden weiterverrechnet

### Formulare

Orange Einzahlungsscheine BESR	kostenlos
Blitz-Auftrag	kostenlos
Rote Einzahlungsscheine	kostenlos
Spezialgarnituren (ESR-Rechnungsformulare)	CHF 75/1'000 Stk.

### Münzzählmaschine (nur für KundInnen)

bis CHF 500	CHF 5	Einzahlungen auf Sparkonto25 sind kostenlos
ab CHF 500 bis CHF 1'000	CHF 10	
über CHF 1'000	CHF 50	

### Changeverkehr am Schalter

An- & Verkauf von Fremdwährung für KundInnen (Buchung muss über ein Konto laufen)	kostenlos
An- & Verkauf von Fremdwährung für NichtkundInnen (Gegenwert max. CHF 2'000)	CHF 5

\* im E-Banking kostenlos

\*\* SEPA-Zahlungen dürfen keine Zahlweginstruktionen an die Begünstigtenbank enthalten

\*\*\* alle Spesen zu Lasten des Auftraggebers

\*\*\*\* Auftragsingang bis 12.00 Uhr für Ausführung am gleichen Tag

5

## Checks

### Bankchecks

Bankcheck in CHF zulasten eines Bank BSU-Kontos	
Ausstellung	CHF 15

### Korrespondenzchecks

Formulare mindestens 50-er Set	CHF 2 pro Check
--------------------------------	-----------------

### Checkeinreichung

#### Gutschrift «Eingang vorbehalten»

Gezogen auf Bank BSU	kostenlos
Zahlbar in der Schweiz	CHF 30
Zahlbar im Ausland (nur bis CHF 300 Gegenwert möglich)	CHF 40

#### Gutschriften «nach Eingang»

Zahlbar in der Schweiz	CHF 60
Zahlbar im Ausland	CHF 70 zuzüglich Fremdspesen

6

## Tresorfachgebühren

Grössenklasse	Höhe in cm	Breite in cm	Tiefe in cm	Jahresgebühr*
1	6	30	50	CHF 90
2	10	30	50	CHF 110
3	15	30	50	CHF 150
4	20	30	50	CHF 180
5	30	30	50	CHF 250
6	30	60	50	CHF 370
7	50	60	50	CHF 580

\* zuzüglich Mehrwertsteuer

Tresorfächer sind nur in der Geschäftsstelle Uster und nur in beschränkter Anzahl erhältlich

## Ankauf & Verkauf physisches Edelmetall

1 - 50	Gramm	Agio / Disagio	1.00 % vom offiziellen Kurs
100 - 250	Gramm	Agio / Disagio	0.75 % vom offiziellen Kurs
500 - 1000	Gramm	Agio / Disagio	0.50 % vom offiziellen Kurs

## Karten

### Debit Mastercard

Kartengebühr pro Jahr	CHF 40*/EUR 30*
Ersatzkarte	CHF 30/EUR 20
Bestellung Ersatz-PIN-Code	CHF 15
Kartensperre	kostenlos

### Debit Mastercard – Bargeldbezug Bancomat

Inland CHF	kostenlos
Inland Fremdwährungen (eigene Bancomaten)	kostenlos
Inland Fremdwährungen (fremde Bancomaten)	maximal CHF 5
Ausland	CHF 1.50/EUR 2.50**

### Debit Mastercard – bargeldlos bezahlen

Inland	kostenlos
Ausland	CHF 1.50/EUR 0.60**

### Einzahlerkarte\*\*\*

Kartengebühr pro Jahr	CHF 20
-----------------------	--------

### Kreditkarten Mastercard/Visa

	Hauptkarte	Zusatzkarte
Silberkarte	CHF 100 pro Jahr*	CHF 25 pro Jahr
Goldkarte	CHF 200 pro Jahr	CHF 50 pro Jahr
Bargeldbezug mit Direct Debit in der Schweiz	kostenlos	
Bargeldbezug im Ausland	4 % mindestens CHF 10	
Ersatzkarten Silber	CHF 20	
Ersatzkarten Gold	kostenlos	

### Mastercard Prepaid

Mastercard Prepaid in CHF	CHF 50 pro Jahr
Ladung	1 % mindestens CHF 5

### Swissbankers Travel

Kartengebühr pro Jahr	kostenlos
Ausstellung/Ladung Travel Cash CHF/EUR/USD	1.5 % vom Ladebetrag
Bargeldbezug	CHF 5/EUR 5/USD 5

### Swissbankers Life (Mastercard)

Kartengebühr pro Jahr für Jugendliche bis 25 Jahre	CHF 30
Kartengebühr pro Jahr ab 25 Jahre	CHF 45
Ladung	kostenlos
Bargeldbezug	CHF 5
Bargeldlos bezahlen	kostenlos

\* für Jugendliche bis 25 Jahre in Kombination mit einem Privatkonto25 kostenlos (gilt nur für Debit Mastercard und Mastercard)

\*\* die Gebühr wird in der Währung des hinterlegten Kontos belastet

\*\*\* Bei einer Debit Mastercard ist die Einzahlungsfunktion bereits hinterlegt.

7

## Anlagemodell «Umfassende Anlageberatung»

### Tarife für Abschlüsse in der Schweiz

#### Aktien und ähnliche Papiere (Mindestcourtage CHF 80)

- bis zu	CHF 25'000	1.00 %
- für die nächsten	CHF 175'000	0.90 %
- über	CHF 200'000	0.50 %

#### Obligationen (Mindestcourtage CHF 80)

- bis zu	CHF 25'000	0.80 %
- für die nächsten	CHF 125'000	0.70 %
- über	CHF 150'000	0.50 %

#### Anlagefonds\* (Mindestcourtage CHF 60)

Geldmarktfonds		0.50 %
Obligationen- und Immobilienfonds		1.00 %
Strategiefonds		1.50 %
Aktienfonds		1.75 %
Rücknahme		netto

### Tarife für Abschlüsse im Ausland

#### Aktien und ähnliche Papiere (Mindestcourtage CHF 120)

- bis zu	CHF 100'000	1.60 %
- über	CHF 100'000	1.40 %

- bis zu	CHF 25'000	1.20 %
- für die nächsten	CHF 175'000	1.10 %
- über	CHF 200'000	0.80 %

#### Ausserbörslicher Handel

nicht börsengehandelte Aktien (OTC) und ähnliche Produkte	pro Ausführung 1.60 %, Mindestcourtage CHF 120
Emission von Aktien und ähnlichen Beteiligungspapieren	pro Ausführung 1.60 %, Mindestcourtage CHF 120

## Anlagemodell «execution only»

### Tarife

Abschlüsse in der Schweiz (Mindestcourtage CHF 40)	50 % Reduktion auf den Courtagen-Tarif
Abschlüsse im Ausland (Mindestcourtage CHF 60)	50 % Reduktion auf den Courtagen-Tarif

## Anlagemodell «Fondssparplan»

### Tarife

Depotgebühr*	0.17 %, mindestens CHF 20 pro Konto
Ausgabekommission	1 % (Rücknahme ohne Kommission)
Umsatzabgabe	maximal 0.15 %, jeweils bei Kauf bzw. Verkauf der börsengehandelten Fonds (ETFs) sowie bei Emission der ausländischen Anlagefonds
SIX Swiss Exchange Gebühr	maximal 0.015 %, jeweils bei Kauf bzw. Verkauf der börsengehandelten Fonds (ETFs)

## Anlagemodell «Vermögensverwaltung»

### Tarife

Gesamtkosten*	0.80 %
Steuerverzeichnis	CHF 7 pro Valor, mindestens CHF 50 und maximal CHF 150

\* inklusive Depotgebühren, Courtagen, Kontoführungsgebühren Abwicklungskonto, exklusive Mehrwertsteuer, Saldierungsspesen und Gebühren Drittanbieter, gilt für sämtliche Risikoprofile..

## Depotgebühren «Umfassende Anlageberatung» und «execution only»

### Depotgebühren\*

CHF-Obligationen**	0.25 %
Obligationen in fremder Währung**	0.25 %
Geldmarktpapiere**	0.25 %
Aktien / Fonds**	0.25 %
Aktien im Ausland kotiert**	0.25 %
Minimalgebühr pro Depot	CHF 50 / Jahr (CHF 12.50 / Quartal)
bei Eröffnung vor Stichtag	der angebrochene Monat wird verrechnet
bei Aufhebung nach Stichtag	der angebrochene Monat wird verrechnet

\* die Depotgebühr wird monatlich am Stichtag zur Monatsmitte ermittelt und jeweils Ende Quartal belastet

\*\* aufgrund des Kurswertes

Gebühren zuzüglich Mehrwertsteuer.

## Preise für Dienstleistungen im Wertschriftengeschäft und übrige Tarife

### Coupons/Titel-Inkasso

Kunde mit Depot	kostenlos
Physisch am Schalter	CHF 10 pro Coupon, maximal CHF 50 CHF 25 pro Titel, maximal CHF 100

### Zustellung von Coupons mit Naturaldividenden und Freikarten

pro Sendung	CHF 50
-------------	--------

### Wertschriftenverzeichnis mit Steuerwerten

schweizerische und ausländische Titel	CHF 7 pro Position, mindestens CHF 50
---------------------------------------	---------------------------------------

### GV-Zutrittskarten

für Kunden generell	CHF 50
---------------------	--------

### Einlieferung/Auslieferung in ein Wertschriftendepot

von einem Drittinstitut	kostenlos (keine Übernahme Transferspesen Fremdbank)
bankintern	kostenlos
physisch	CHF 200

### Titeltransfer an ein Drittinstitut

Titeltransfer allgemein	CHF 100 pro Titel, mindestens CHF 200
-------------------------	---------------------------------------

alle Dienstleistungen zuzüglich Mehrwertsteuer

### Übrige Tarife

Börsengebühren Inland (Fremdspesen)	pro Abrechnung CHF 3
Gebühr Kassenobligation (Kontrakt)	jährlich 0.075 %, mindestens CHF 20
Kommission für vorzeitige Rückzahlung Kassenobligation	2 % vom Nominalwert (mindestens CHF 200)
Kurs vorzeitige Rückzahlung Kassenobligation	aktueller Handelskurs (maximal Nominalwert)
Gebühr Edelmetallkonto	jährlich 0.22 %, mindestens CHF 20 pro Konto

Gebühren zuzüglich Mehrwertsteuer

## Vertriebsentschädigungen

Die Bank BSU bietet Ihren Kundinnen und Kunden Anlagefonds an. Für diese Vertriebstätigkeit erhält die Bank BSU von manchen Produkthanbietern Vertriebsentschädigungen (auch als Bestandeskommission bezeichnet). Die Vertriebsentschädigungen werden mit den Produkthanbietern – unabhängig von der jeweiligen Geschäftsbeziehung mit dem Bankkunden – in speziellen Verträgen geregelt und stehen, als Abgeltung der im Zusammenhang mit dem Vertrieb übernommenen Aufgaben, ausschliesslich der Bank BSU zu.

### Anlagefonds

Bei Anlagefonds stellen die Vertriebsentschädigungen einen Teil der im Fondsreglement ausgewiesenen Verwaltungskommissionen dar. Diese bewegen sich normalerweise innerhalb der folgenden Bandbreiten:

Produktkategorie	Entschädigung in Prozent des Anlagevolumens*
Obligationenfonds	0.00 – 0.60 %
Geldmarktfonds	0.00 – 1.20 %
Aktienfonds	0.00 – 1.00 %
Immobilienfonds	0.00 – 1.40 %
Anlagestrategiefonds	0.00 – 1.00 %
ETF	0.00 – 1.00 %
Indexfonds	0.00 – 1.20 %
Hedgefonds	0.00 – 1.20 %
Übrige Anlagefonds	keine
Strukturierte Produkte	keine

\* das Anlagevolumen entspricht dem Marktwert Ihrer Fondsanteile per Stichtag. Den aktuellen Marktwert der jeweiligen Fondsanteile können Sie unter <http://www.swissfunddata.ch> nachschauen oder kontaktieren Sie Ihren Kundenberater bzw. Ihre Kundenberaterin

## Gebührentarife und Transaktionskosten Vorsorgedepots

Depotgebühr*		
PRIVOR FZ Vorsorgedepot	0.35 %	mindestens CHF 50
PRIVOR Vorsorgedepot	0.35 %	mindestens CHF 50

### Transaktionskosten PRIVOR FZ\*\* Freizügigkeitsstiftung (Wertschriften-Lösung)

Swiss Life BVG-Mix 15	0.50 %	Valor 1564965
Swiss Life BVG-Mix 25	0.60 %	Valor 1245601
Swiss Life BVG-Mix 35	0.70 %	Valor 1245606
Swiss Life BVG-Mix 45	0.80 %	Valor 1245607
Swiss Life BVG-Mix 75	0.95 %	Valor 43583002
IST Mixta Optima 15	0.50 %	Valor 2903129
IST Mixta Optima 25	0.60 %	Valor 2903137
IST Mixta Optima 35	0.70 %	Valor 2903147
OLZ Smart Invest-65	0.90 %	Valor 32814951
OLZ Equity World Optimized ESG-100	1.00 %	Valor 48820933

Ein nachhaltiges  
Produkt der Bank BSU

### Transaktionskosten PRIVOR\*\* Vorsorgekonto Säule 3a (Wertschriften-Lösung)

Swiss Life BVG-Mix 15	0.50 %	Valor 1564965
Swiss Life BVG-Mix 45	0.80 %	Valor 1245607
Swisscanto BVG 3 Portfolio 75 RT	0.95 %	Valor 41485448
OLZ Equity World Optimized ESG-100	1.00 %	Valor 48820933

Ein nachhaltiges  
Produkt der Bank BSU

\* die Depotgebühr wird monatlich am Stichtag zur Monatsmitte ermittelt und jeweils Ende Quartal belastet  
\*\* keine Rücknahmegebühr bei Verkauf PRIVOR oder PRIVOR FZ

12

## Gebühren klassische Hypothekendarfinanzierung

Ereignis	Gebühr
Kreditprüfung für eine Hypothek oder einen Baukredit (Finanzierungszusage oder Finanzierungsrichtofferte)	individuell nach Aufwand*
Finanzierungsbestätigung für Dritte (z.B. für Verkäufer)	individuell nach Aufwand*, mindestens CHF 150 (kostenlos falls Finanzierung bei Bank BSU erfolgt)
Hypothekarverlängerung	CHF 75
Hypothekarerhöhung	individuell nach Aufwand*, mindestens CHF 250
Unwiderrufliches Zahlungsverprechen (ohne Ausleihung)	CHF 250
Ablösung / Saldierung einer Hypothek	CHF 400
Mahnung von Hypothekarzinsen und/oder Amortisationen	1. Mahnung CHF 50 2. Mahnung CHF 100
Mahnung von Prämien bei verpfändeten Versicherungspolice	CHF 50 pro Mahnung
Schuldübernahme bzw. Änderung der Eigentumsverhältnisse	individuell nach Aufwand*, mindestens CHF 250
Spezielle Aufwendungen	individuell nach Aufwand*

\* pro Stunde CHF 120

13

## Gebühren Baufinanzierung

Ereignis	Gebühr
Baukredit für Promotionsfinanzierung (Wiederverkauf)	0.25 % der Anlagekosten, mindestens CHF 1'000
Baukredit für Eigenfinanzierung (kein Wiederverkauf)	0.10 % der Anlagekosten, mindestens CHF 1'000
Baukreditbestätigung, dass Gelder im Rahmen des Baufortschrittes verwendet werden	individuell nach Aufwand*
Pfandentlassung aus Baukredit während der Bauphase	individuell nach Aufwand*
Ablösung / Saldierung eines Baukredites	CHF 400

\* pro Stunde CHF 120

## Gebühren Online-Hypothek via hypoclick.ch

Ereignis	Gebühr
Kauffinanzierung und Darlehensablösung	kostenlos
Bestellung Grundbuch- und Betreibungsregisterauszug	Drittkosten werden weiterverrechnet
Kundenidentifikation (echtheitsbestätigte Ausweiskopie)	kostenlos
Kontoführung Zinsbelastungskonto (Sparkonto)	kostenlos
Hypothekarverlängerung	kostenlos
Hypothekarerhöhung	individuell nach Aufwand*, mindestens CHF 250
Ablösung / Saldierung einer Online-Hypothek	CHF 400
Mahnung von Hypothekarzinsen und/oder Amortisationen	1. Mahnung CHF 50 2. Mahnung CHF 100
Weitere Dienstleistungen während der Laufzeit der vereinbarten Online-Hypothek (z.B. eine persönliche Beratung zur Finanzierung)	individuell nach Aufwand*, mindestens CHF 200 pro Ereignis

\* pro Stunde CHF 120

14

## Gebühren Immobilienbewertung

Ereignis	Gebühr
Bankinterne Immobilienbewertung	für Einfamilienhäuser, Wohnungen und Mehrfamilienhäuser, je nach Objektgrösse und Komplexität, mindestens CHF 300
Expertenschätzung	Drittkosten werden weiterverrechnet in der Regel ab CHF 1'000, je nach Objektart und Komplexität

## Gebühren Immobilienvermittlung via BSUimmoclick.ch

Modell	Gebühr
Einzelobjekte	Maklerprovision: 2% Mindesttarif: CHF 12'000 Höchsttarif Wohneigentum: CHF 45'000 Höchsttarif Renditeliegenschaft: CHF 95'000 Mehrere Renditeliegenschaften: nach Verhandlung
GU-Bau (> 6 Einheiten Wohneigentum)	Maklerprovision vor Baubeginn: 2.5% Maklerprovision nach Baubeginn: 1.5% Mindesttarif je Einheit: CHF 12'000 Höchsttarif je Einheit: CHF 36'000

## Kommissionstarife für Garantien, Bürgschaften und Zahlungsverprechen

	Ansatz in %		Minimum
	Pro Quartal	Laufzeit oder Bruchteil	
<b>Garantien/Bürgschaften</b>	kurante Deckung Grundpfanddeckung	übrige Deckung Blankoengagement	pro Quartal Laufzeit oder Bruchteile davon
Bauhandwerkergarantie	1.500	5.000	CHF 200
Kautions gegenüber öffentlich-rechtlichen Körperschaften (Bund, Kantone, Gemeinden), Verbänden, Behörden, Gerichte, Eidg. Zollverwaltung, SBB, Post, Swisscom etc.	1.500	5.000	CHF 100
Mieterkautions für Private	1.500	–	CHF 50
Mieterkautions für Firmen	1.500	–	CHF 100
Kreditsicherungsgarantien/Bürgschaften	2.000	5.000	CHF 200
Alle übrigen Garantien/Bürgschaften	1.500	5.000	CHF 200
Erstausstellungen, Änderungen (Verlängerungen, Betragserhöhungen, Textänderungen)	pro Garantie/Anpassung CHF 100 plus Übermittlungskosten		
<b>Zahlungsverprechen</b>			
Zahlungsverprechen*	2.000	5.000	CHF 100

\* ausgenommen sind Zahlungsverprechen im Zusammenhang mit bevorstehenden Finanzierungen durch unsere Bank z.B. Hypothekarablösungen

15

## Kommission Kontokorrentkredit

Ereignis	Gebühr
Bereitstellungskommission Kreditlimite	CHF 100 pro Quartal (CHF 400 pro Jahr) Automatische Belastung erfolgt im Nachhinein, mit dem Quartalsabschluss. Bei der Saldierung während eines laufenden Quartals ist die gesamte Kommission geschuldet und wird mit dem Abschluss verrechnet.



## Weitere Dienstleistungen/Gebühren

Nachforschungen Zahlungsverkehr (Inland/Ausland)	individuell nach Aufwand*
Adressnachforschungen	Individuell nach Aufwand
Zusätzliche Auszüge	CHF 5 pro Auszug
Bestätigung der Geschäftsbeziehung	individuell nach Aufwand*
<b>Nachrichtenlose Vermögen</b>	
Abklärungen	individuell nach Aufwand*
Überwachungs- und Administrationspauschale	CHF 100 pro Jahr zuzüglich MWST
Nachttresor (Dübendorf, Volketswil)	CHF 5 pro Safe-Bag
<b>Mieterkautionskonto</b>	
Kontoeröffnung / Kontosaldierung	kostenlos
Kontoführung	
Buchungsspesen	
Versand (B-Post)	
Kontoauszug / -abschluss jährlich	
Rückzugsmöglichkeiten	Bei Beendigung des Mietverhältnisses. Ab CHF 25'000 drei Monate Kündigungsfrist.
Kontoüberziehung	nicht möglich
<b>Firmengründung</b>	
Gebühr für Neugründung und Erhöhung	0.5‰ der Kapitaleinlage, mindestens CHF 250 und maximal CHF 1'700
Saldierungsspesen sofern Kapitaleinlage abgezogen wird	CHF 100
Sitzgesellschaften	CHF 200 pro Quartal
Gebühr für Kunden mit Domizil ausserhalb der Schweiz	CHF 40 pro Monat
AIA (automatischer Informationsaustausch)	mindestens CHF 50 pro Meldung**
Individueller Auftrag	pro Stunde CHF 120
Papierdokumentgebühr	CHF 0.75 je Brief (exkl. Porto)

\* pro Stunde CHF 120, mindestens CHF 30

\*\* zuzüglich allfälliger Drittkosten

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Informationszwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung oder Aufforderung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar. Hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit dieses Dokumentes wird keine Gewähr gegeben und es wird jede Haftung für Verluste abgelehnt, die sich aus dessen Verwendung ergeben. Gesetzliche oder regulatorische Änderungen bleiben vorbehalten. Die aufgeführten Konditionen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieser Publikation. Massgebend sind die Konditionen gemäss der jeweils aktuellen Zinssatzdokumentationen. Änderungen sind jederzeit möglich. Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer, sofern nichts anderes explizit erwähnt ist. Drittkosten werden weiterverrechnet.

**Bank BSU**  
Genossenschaft  
Bankstrasse 21  
8610 Uster  
Telefon 044 777 0 777  
Fax 044 777 0 778  
info@bankbsu.ch  
www.bankbsu.ch

**Geschäftsstellen**  
Uster  
Dübendorf  
Volketswil